

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

**ООО «Аудиторская компания «Развитие»
о бухгалтерской отчетности**

**Ассоциации инженеров изыскателей
«Профессионалы рынка инженерных
изысканий в области строительства»
(Ассоциация «ПРИИС»)**

**за период с 01 января 2025 года
по 31 декабря 2025 года**

Москва, 2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «ПРОФЕССИОНАЛЫ РЫНКА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» (ОГРН 1177700019309, далее - Ассоциация «ПРИИС»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «ПРИИС» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Копылова Ольга Владимировна
Генеральный директор
ООО «Аудиторская компания «Развитие»
(ОРНЗ 21006007942)



Дёмкина Татьяна Юрьевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21206018711)

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Развитие»
101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный,
пер. Малый Златоустинский, д. 6, стр. 2.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 12406056941

«31» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства»	по ОКПО	20053346
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9709015250
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 119049, Москва г, Коровий Вал ул, дом 9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудиторская компания "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	9701279999
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1247700224023

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства»	по ОКПО	20053346
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	1 811	1 828	563
	Итого по разделу I	1100	1 811	1 828	563
	II. Оборотные активы				
5	Дебиторская задолженность	1230	1 894	1 686	2 321
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 014	114 145	96 033
	в том числе:				
	Специальные счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда		40 373	37 822	31 184
	Специальные счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств		74 885	68 013	57 671
	Итого по разделу II	1200	119 908	115 831	98 354
	БАЛАНС	1600	121 720	117 660	98 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
7	Целевые средства	1330	106 743	104 484	87 777
	в том числе:				
	Компенсационный фонд возмещения вреда		40 138	37 655	31 271
	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		74 608	67 850	58 132
	Целевые средства для обеспечения уставной деятельности		(8 003)	(1 021)	(1 626)
	Итого по разделу III	1300	106 743	104 484	87 777
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 102	1 039	330
	Итого по разделу IV	1400	1 102	1 039	330
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Кредиторская задолженность	1520	9 786	9 619	9 399
	в том числе:				
	Расчеты с членами по взносам		8 755	8 567	8 626
9	Оценочные обязательства	1540	3 427	1 906	1 211
8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	661	612	201
	Итого по разделу V	1500	13 874	12 138	10 810
	БАЛАНС	1700	121 720	117 660	98 917

Исполнительный директор
(наименование должности)

Волков Александр Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

